

長岡ニュータウン陽光台 残り10区画

おすすめ5大ポイント！

- ①令和7年度 陽光台3丁目に消雪パイプ設置予定。陽光台1丁目も設置計画有

②1区画69坪～83坪の広々敷地でガーデニングも楽しめます
- ③ひらせい生鮮広場まで車で5分以内
お買物も近くて楽々です

④1区画400万円台中心の価格設定で
お買求め易くなっています

⑤丘陵公園・運動公園もすぐそばで
子育てしやすい住環境です

◇ 所在地	長岡市陽光台地内	◇ 地 目	宅地	2025/7/28
◇ 都市計画	市街化区域	◇ 用途地域	第一種低層住居専用地域	
◇ 地区計画	陽光台地区計画 A地区	◇ 交通	バス停「陽光台3丁目」 徒歩4分(約300m)	
◇ 建ぺい率	50%	◇ 学校区	青葉台小学校 徒歩17分(約1,300m)	
◇ 容積率	80%		青葉台中学校 徒歩26分(約2,000m)	
◇ 設備	上水道、下水道、都市ガス引込済み	◇ 引渡時期	即時	
※陽光台3丁目 道路消雪負担金 (負担金1区画470,000円、年会費20,000円予定)		◇ 取引態様	売主	

陽光台2・3丁目 令和7年度に消雪パイプ設置

陽光台1丁目 令和8年度に消雪パイプ設置予定



丁目	街区	番号	面積		単価 円	価格 円	備考	販売状況
			m ²	坪				
1	18	2	267.38	80.88	60,000	4,852,000		
		3	270.92	81.95	57,000	4,671,000		
		4	275.71	83.40	60,000	5,004,000		
3	4	3	264.03	79.86	56,000	4,472,000	電柱・支線	商談中
		6	250.23	75.69	60,000	4,541,000		
	5	4	261.91	79.22	56,000	4,436,000		
	8	7	244.42	73.93	54,000	3,992,000		
		8	238.39	72.11	54,000	3,893,000		
		10	230.30	69.66	54,000	3,761,000		